

KURZBAUBESCHRIEB BÜRO 01.1 / 02.1

RAUMHÖHEN

Büro 01.1: oben: 2.49 m, unten: 3.60 m
Büro 02.1: oben: 2.30 m, unten: 3.47 m

ENTRÉE / FLUR

- Boden: Landhausdiele Mendoza, Eiche gebürstet, weiss geölt, Format: 180–250 x 22 cm
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Beleuchtung: Deckenleuchte oder LED-Band

ARBEITSRÄUME

- Boden: Landhausdiele Mendoza, Eiche gebürstet, weiss geölt, Format: 180–250 x 22 cm
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen oder Glas
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Beleuchtung: Deckenleuchten und Stehleuchten an den Arbeitsplätzen
- Elektro: Dreifachsteckdosen und Multimedia-Anschluss
- Verdunklung/Sonnenschutz: Vertikalmarkise, elektrisch

SITZUNGSZIMMER

- Boden: Landhausdiele Mendoza, Eiche gebürstet, weiss geölt, Format: 180–250 x 22 cm
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen oder Glas
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Beleuchtung: Deckenleuchten und Stehleuchten an den Arbeitsplätzen
- Elektro: Dreifachsteckdosen und Multimedia-Anschluss
- Verdunklung/Sonnenschutz: Vertikalmarkise, elektrisch

KÜCHE

- Boden: Landhausdiele Mendoza, Eiche gebürstet, weiss geölt, Format: 180–250 x 22 cm
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Beleuchtung: LED-Spots oder LED-Band (je nach Büro unterschiedlich)
- Oberelemente und raumhohe Elemente: Kunstharz, Farbe RAL 9016 weiss
- Unterelemente: Kunstharz Farbe RAL 9016 weiss
- Rückwand: Glas ESG, glanz, lackiert
- Arbeitsplatte: Naturstein schwarz 20 mm
- Geräte: Electrolux (Multifunktionsbackofen, Steamer, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler)

NASSZELLEN

- Boden: Platten Feinsteinzeug 30 x 60 cm, Farbe Betonoptik
- Wände: Spritzbereich Platten dito Boden, restliche Wände spezieller Glattputz Erdfarben
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Beleuchtung: LED-Band
- Waschtisch mit Spiegel
- Armaturen: Edelstahl schwarz
- Wandklosett mit Klosettsitz mit Absenkautomatik
- Rollstuhlgerechte Toilettenanlage im Erdgeschoss (zur gemeinsamen Nutzung)

ALLGEMEINE INNENWÄNDE

- Glas (teilweise foliert)

FENSTER

- Holz-Metallfenster. 3-fach IV

GARDEROBENSCHRÄNKE

- Fronten und Innereien in beschichteter Spanplatte
- Farbe: Büro 01.1 anthrazit, Büro 02.1 weiss
- Griffe: Edelstahl matt
- Kleiderstange: Edelstahl matt

KELLER

- Eigener Keller pro Büro

HAUSTECHNIK

- Fussbodenheizung: gleichmässige Wärmeverteilung in allen Räumen
- Kühlsegel: Raumtemperatur wird präzise reguliert und bietet den Mitarbeitern eine angenehme Arbeitsatmosphäre
- Lüftungsanlage: Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung gewährleistet eine ständige Frischluftzufuhr

AUFZUGSANLAGE

- Personenaufzug pro Erschliessungskern

TIEFGARAGE

- Einstellhallenplätze auf Anfrage

UMGEBUNG

- Zufahrtsstrasse und Wege asphaltiert

Hinweis: Abweichungen und Änderungen des Kurzbeschriebs und der Planung ohne wesentliche Änderungen des Nutzens oder der Bauqualität bleiben vorbehalten. Aus diesem Beschrieb können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Jede Haftung aufgrund der vorliegenden Unterlagen wird ausgeschlossen.